

## **LINEE GUIDA PER I SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA**

Gli studi di fattibilità propedeutici agli investimenti in efficienza energetica e/o installazione di impianti a fonti rinnovabili dovranno prevedere, ove coerenti con la tipologia di intervento, le seguenti caratteristiche:

- Identificazione dell'immobile / impianto (ubicazione, dati catastali), con indicazione del contesto di riferimento e della destinazione d'uso, con fornitura di fotografie
- Descrizione della situazione energetica ante-intervento, in particolare vanno evidenziati:
  - Consumi annui (termici o elettrici). I consumi termici vanno normalizzati in funzione di condizioni climatiche standard.
  - Marca, modello dell'impianto di generazione del calore e rendimento medio; in caso di interventi sui sistemi di illuminazione, fornire numerosità, marca, modello, potenza e consumo energetico dei corpi illuminanti.
  - Costo storico: esborsi annui in termini di bolletta termica e/o elettrica, compresi costi di manutenzione, gestione e terzo responsabile di impianto.
  - Evidenziazione di eventuali vincoli su immobile / impianto.
- Identificazione degli interventi con evidenziazione del livello di priorità rispetto agli obiettivi di efficientamento energetico e/o produzione di energia da fonti rinnovabili. Descrizione delle caratteristiche tecniche dei nuovi impianti e delle componenti necessarie a realizzare il progetto, ivi inclusa la descrizione delle eventuali opere edili strettamente necessarie
- Stima del costo di investimento e dei nuovi costi annui relativi al consumo (termico ed elettrico), nuovi costi di manutenzione e gestione e tempi di rientro dall'investimento.
- Inserimento di eventuali incentivi o agevolazioni (es. Conto Termico, detrazioni fiscali) e impatto sui flussi di cassa annui.
- Calcolo della CO2 equivalente ante intervento e post-intervento.