

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, retta dal diritto civile, per l'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione del Complesso Edilizio Ex Ospedale Sant'Agostino a Modena – 1° Stralcio Lotto A, 1° Stralcio Lotto B e 2° Stralcio Lotto B*".

Fondazione di Modena (d'ora in avanti anche Soggetto Aggiudicatore), con sede in 41121 Modena, Via Emilia Centro 283, codice fiscale 00213020365, indirizzo di posta elettronica certificata - PEC direzione@pec.fondazionedi Modena.it, per mezzo del proprio Direttore Generale, in conformità a deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 18 maggio 2021.

Dato atto che

- a. La Fondazione, persona giuridica privata, non è ascrivibile ad alcuna delle categorie di cui all'articolo 3 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) g) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni. Alla presente procedura di selezione non trovano applicazione il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni, il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 né qualsivoglia diversa norma pubblicitica in materia di scelta del contraente o di aggiudicazione di contratti pubblici. La presente procedura di selezione è retta esclusivamente dal presente Disciplinare di gara, dagli atti dalla stessa richiamati e, per quanto in essi non previsto, dalle norme del diritto civile. I rinvii convenzionali, contenuti nella presente lettera di invito (e suoi allegati), posti in essere in relazione a singole disposizioni del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 o del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, devono intendersi riferiti solo e soltanto alle disposizioni legislative o regolamentari

di volta in volta espressamente richiamate e sono effettuati in forza di autonoma scelta di autoregolamentazione assunta dalla Fondazione.

- b.** Il Presidente della Provincia di Modena, con proprio decreto n. 160 in data 30 ottobre 2018, ha approvato l'“Accordo di Programma per l'approvazione di variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio nonché per la contestuale approvazione del Programma di Riqualificazione Urbana "Complesso dell'ex Ospedale Sant'Agostino" in variante al Piano Operativo Comunale del Comune di Modena, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale 24.03.2000 n. 20, degli articoli 4 e 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 34 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267”, sottoscritto dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo, dalla Provincia di Modena, dal Comune di Modena e dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena (oggi, Fondazione di Modena) in data 11 ottobre 2018 (nel seguito, per brevità, “Accordo di Programma”), e avente ad oggetto l'approvazione di varianti specifiche al PSC e al RUE vigenti sul territorio del Comune di Modena, l'approvazione del Programma di Riqualificazione Urbana “Complesso dell'ex Ospedale Sant'Agostino” in variante al POC, la assunzione degli impegni attuativi necessari e opportuni per la realizzazione e ultimazione, in partenariato pubblico privato (PPP) tra il Ministero, il Comune e la Fondazione, dell'intervento di riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione del compendio immobiliare costituito dall'Ex Ospedale Sant'Agostino;
- c.** In attuazione di tale Accordo di Programma, in data 17/11/2020 con atto del dr. Aldo Barbati Repertorio n. 44866/15033 è stata sottoscritta dal Comune di Modena, dalla Fondazione di Modena (già Fondazione Cassa di Risparmio di Modena) e

dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana del complesso dell'Ex Ospedale Sant'Agostino (nel seguito, rispettivamente **“la Convenzione”** e **“Intervento”**);

- d. L'intervento riguarderà sia aree di proprietà della Fondazione di Modena, sia aree di Proprietà del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Artistico Storico Archeologico, queste ultime oggetto di un concessione all'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia;
- e. In ragione della complessità dell'Intervento e della necessità di conseguire da parte delle amministrazioni interessate le necessarie autorizzazioni (quali (i) l'autorizzazione prevista dall'articolo 21 del d.lgs. 42/2004; (ii) l'atto di accertamento della sussistenza di tutti i requisiti e i presupposti previsti dalla disciplina vigente per il rilascio del titolo abilitativo richiesto, ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 15/2013), nonché l'approvazione dei progetti esecutivi, l'attuazione dell'Intervento è stata suddivisa in stralci funzionali;
- f. Il perimetro di intervento del Primo Stralcio Lotto A coincide con le aree di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato e comprende gli edifici “A”, “B” e “C” e la Centrale Tecnologica interrata (nel seguito, per brevità, **“il primo stralcio – Lotto A”**). Le opere hanno ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza prevista dall'articolo 21 del d.lgs. 42/2004 in data 01.06.2020 (Prot. N. 11576 Pos. Arch. MO M 208; Class. 34.43.04);
- g. Il perimetro di intervento del Primo Stralcio Lotto B comprende la riqualificazione del Corpo centrale di collegamento tra la zona Demaniale e la zona Monumentale e

la Chiesa di San Nicolò (nel seguito, per brevità, “**il primo stralcio Lotto B**”). Le opere hanno ottenuto l’autorizzazione della Soprintendenza prevista dall’articolo 21 del d.lgs. 42/2004 in data 01.02.2021 (Prot. N. 2427 Pos. Arch. MO M 31; Class. 34.43.04).

- h.** Il perimetro del Secondo Stralcio Lotto B comprende l’ex Ospedale Militare, l’intero fronte dell’Ospedale Civile su via Emilia centro (da via Berengario fino all’angolo con via Ramazzini) e l’atrio comune del Complesso (nel seguito, per brevità, “**il secondo stralcio Lotto B**”). Le opere hanno ottenuto l’autorizzazione della Soprintendenza prevista dall’articolo 21 del d.lgs. 42/2004 in data 29.01.2021 (Prot. N. 2361 Pos. Arch. MO M31; Class. 34.43.04). All’interno di questo Lotto sono comprese le opere relative alla demolizione dell’edificio ex Pronto Soccorso e alla successiva ricostruzione di un nuovo edificio denominato “Galleria Vetrata”. I lavori hanno ottenuto l’autorizzazione della Soprintendenza prevista dall’articolo 21 del d.lgs. 42/2004 in data 01.02.2021 (Prot. N. 2435 Pos. Arch. MO M31; Class. 34.43.04). Altro intervento previsto in questo lotto è la demolizione di una superfetazione sopra all’Atrio del Complesso che ha ottenuto l’autorizzazione del Segretariato Regionale per l’Emilia-Romagna in data 06.05.2021 (Prot. MIC_SR-ERO 2725; Class. 34.43.01/4).
- i.** Ai sensi dell’art. 8 della Convenzione, la Fondazione di Modena si è obbligata a realizzare anche le seguenti opere di urbanizzazione: (i) collettore fognario al di sotto del tratto di via Emilia che attraversa piazzale Sant’Agostino e relativa sotto rete fognaria separata per acque meteoriche e acque reflue; (ii) due nuove cabine elettriche in via Berengario e su viale Ramazzini, quest’ultima in sostituzione di una

cabina esistente, il cui costo (al momento stimato in circa € 420.000) è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione primaria; ad oggi i progetti per l'esecuzione di tali opere non sono stati ancora né definiti né approvati.

Evidenziato che

- j. All'esito della presente procedura di affidamento, la Fondazione stipulerà con l'operatore economico selezionato un contratto di diritto privato per l'affidamento dell'appalto, contratto il cui schema si allega al presente disciplinare di gara.

DISCIPLINARE DI GARA.

1. SOGGETTO AGGIUDICATORE. DISCIPLINA APPLICABILE

Il Soggetto Aggiudicatore è la **Fondazione di Modena**, con sede in 41121 Modena alla via Emilia Centro 283, codice fiscale e partita iva 00213020365, indirizzo di posta elettronica certificata - PEC direzione@pec.fondazioneDIMODENA.it, indirizzo di posta elettronica direzione.generale@fondazioneDIMODENA.it, numero di telefono 059 239888, indirizzo Internet (URL) <http://www.fondazioneDIMODENA.it>.

Referente del Soggetto Aggiudicatore: **Giuseppe Iadarola**

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

2.1. Documentazione di gara

Il progetto esecutivo è scaricabile da un link il cui indirizzo è da richiedere a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica direzione.generale@fondazioneDIMODENA.it.

La documentazione di gara comprende:

- a. Il presente disciplinare di gara;
- b. modelli di dichiarazioni;
- c. documentazione di progetto esecutivo da scaricare ai link indicati;

d. schema di contratto di appalto.

2.2. Chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo di posta elettronica certificata (direzione@pec.fondazioneimodena.it). Il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è fissato a **10 giorni** prima della scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, ovvero **mercoledì 30 giugno 2021 alle ore 13:00**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno rese disponibili a tutti gli operatori e pubblicate sul sito del Committente, almeno **5 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ovvero **lunedì 5 luglio 2021 alle ore 13:00**.

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente i chiarimenti ricevuti tramite posta certificata; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, la Stazione Appaltante non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti telefoniche.

Per quanto riguarda eventuali comunicazioni tra Operatore Economico e Stazione Appaltante, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento degli interventi di riqualificazione del Complesso Edilizio Ex Ospedale Sant'Agostino a Modena – 1° Stralcio Lotto A, 1° Stralcio Lotto B e 2° Stralcio Lotto B.

L'intervento riguarda i lavori di riqualificazione di una porzione (indicativamente il 50% della superficie) dell'intero Complesso dell'ex Ospedale Sant'Agostino situato nel centro storico di Modena, delimitato da Largo Porta Sant'Agostino (via Emilia centro), via Berengario e via Ramazzini.

Il progetto di riqualificazione dell'ex-Ospedale Sant'Agostino si inserisce all'interno di un percorso avviato nel 2005 con l'acquisto prima della parte definita "*monumentale*" e poi di quella "*non monumentale*" da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena e che, già dal 2007, anno nel quale è stato firmato il Protocollo d'Intesa da parte del Ministero per i Beni Culturali, del Comune di Modena e della Fondazione stessa, ha individuato in questo intervento una valenza strategica e un ruolo di motore e volano di un più ampio percorso di riqualificazione dell'intero quadrante urbano comprendente il Complesso Sant'Agostino, la piazza Sant'Agostino, il Palazzo dei Musei e l'ex Ospedale Estense. La condivisione di questo obiettivo è stata riconfermata in atti e accordi successivi che hanno impegnato le parti coinvolte ad attivare e condurre un percorso, parallelo e interattivo, di lettura, riflessione, condivisione, elaborazione e approfondimento volto alla predisposizione di un progetto culturale, urbanistico e architettonico che coinvolga l'intero quadrante urbano nella creazione di un polo culturale unitario.

Il Complesso S. Agostino occupa un intero isolato nel centro storico di Modena. La facciata della sua parte monumentale prospetta sulla piazza S. Agostino, sulla quale insiste, al lato opposto, il Palazzo dei Musei, anch'esso di origine settecentesca e sede dei principali Istituti Culturali cittadini come i Musei Civici, la Biblioteca Poletti, l'Archivio Storico e la Galleria Estense recentemente unificata alla Biblioteca Estense Universitaria nelle Gallerie Estensi.

Il Complesso riveste un ruolo fondamentale per la posizione strategica dal punto di vista urbano, ma anche e soprattutto per la storia che lo lega alla città ed ai suoi abitanti.

L'area è posta al limite occidentale della via Emilia che taglia in due il centro storico di Modena, in prossimità dei viali che circondano il centro e pertanto in un luogo di confine tra il centro storico propriamente detto e il tessuto urbano novecentesco. L'isolato è inoltre caratterizzato dalla facile accessibilità con i mezzi di trasporto sia pubblici sia privati, dalla vicinanza ad un grande parcheggio sotterraneo per 1.720 posti auto e dalla presenza di numerose istituzioni culturali e universitarie.

Di seguito si riporta un'immagine dall'alto dell'intero Complesso.



Fig. 1 – Foto aerea dell'intero Complesso Ex Ospedale Sant'Agostino

L'appalto dei lavori riguarda la porzione di Complesso evidenziata nella foto aerea di fig. 2 e nella planimetria schematica di fig. 3, e comprende lo stralcio 1, Lotti A e B e lo Stralcio 2 Lotto B.



Fig. 2 – Foto aerea della porzione di Complesso interessata dai lavori

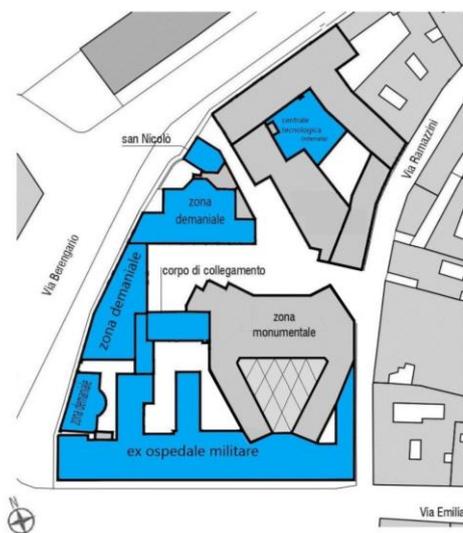
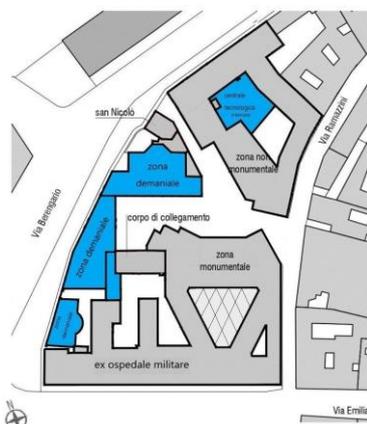


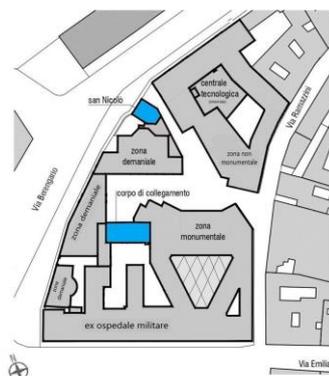
Fig. 3 – Planimetria schematica della porzione di Complesso interessata dai lavori

In dettaglio gli stralci ed i lotti compresi nell'appalto dei lavori sono così identificati:



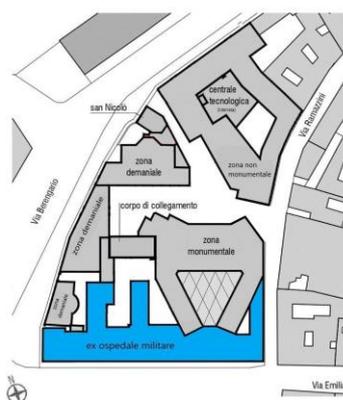
1° Stralcio – Lotto A

Parte Demaniale e
Centrale Tecnologica
interrata



1° Stralcio – Lotto B

Corpo centrale di
collegamento tra parte
Demaniale e parte
Monumentale e Chiesa di
San Nicolò



2° Stralcio – Lotto B

Ex Ospedale Militare,
fronte dell'ex Ospedale
Civile, Atrio del
Complesso e Galleria
Vetrata

L'importo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad €
25.637.906,15 (euro venticinquemilioneisecentotrentasettemilanovecentosei/15), di cui €

1.524.482,79 (euro unmilione cinquecentoventiquattromilaquattrocentoottantadue/79) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso è pari ad € 24.113.423,36 (euro ventiquattromilione centotredicimilaquattrocentoventitre/36).

L'intervento si compone delle lavorazioni di cui alla seguente tabella, oltre agli importi relativi agli oneri della sicurezza e agli oneri COVID – 19:

DESCRIZIONE	CAT.	IMPORTO	CLASS.	%	NOTE
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	12.313.023,81 €	VI	51,06%	Categoria prevalente
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A	4.462.980,80 €	V	18,51%	Obbligo di qualificazione o R.T.I. s.i.o.s. > 10%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	3.460.851,74 €	IV-bis	14,35%	Obbligo di qualificazione o R.T.I. s.i.o.s. > 10%
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	2.320.385,51 €	IV	9,62%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
Opere strutturali speciali	OS 21	980.185,24 €	III	4,06%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante

Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	575.996,26 €	II	2,39%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
TOTALE		24.113.423,36 €		100%	

Il progetto esecutivo, redatto dalla Società Politecnica Ingegneria e Architettura con sede a Modena in via Galileo Galilei n. 220, con la consulenza specialistica dello Studio di Architettura Doglioni – Daminato per le opere di restauro, prevede un importo complessivo dei lavori pari a **25.637.906,15 €**, ed è così suddiviso:

- Opere a misura: **€ 10.733.404,03**;
- Opere a corpo: **€ 13.380.019,33**;
- Oneri della sicurezza e oneri COVID (non soggetti a ribasso): **€ 1.524.482,79**.

Si precisa quanto segue:

- ✓ per i lavori di cui alla **categoria OS 30** vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà parte "a misura" e parte "a corpo".

All'Aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate nello schema di contratto allegato, un'anticipazione pari al 5% dell'importo contrattuale.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dalla bozza di contratto allegato. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi ed in particolare:

- **operatori economici con idoneità individuale:** imprenditori individuali anche artigiani, società, anche cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili;
- **operatori economici con idoneità plurisoggettiva:** raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, oppure operatori che intendano riunirsi o consorziarsi;

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nel caso di consorzi, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Per la dimostrazione dei requisiti NON è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Costituisce **causa di esclusione**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012, il mancato rispetto del Codice Etico scaricabile dal profilo del Committente.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

L'operatore economico che concorre deve possedere tutti i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione, anche tramite impegno a subappaltare ad operatori in possesso dei necessari requisiti.

Di conseguenza i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei paragrafi seguenti.

Sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare di gara.

6.1. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova dei requisiti sopra indicati l'Operatore Economico dovrà trasmettere al Committente tutti gli elementi utili alla valutazione.

6.2. Requisiti di capacità economico finanziaria, solidità patrimoniale e tecnico organizzativi

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, come indicato all'articolo 3 del presente disciplinare.

Se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Per i **raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i **raggruppamenti temporanei e per i consorzi di tipo verticale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente disciplinare di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle altre categorie la mandante/le mandanti devono possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della/e categoria/e, nella misura indicata per l'impresa singola.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il requisito della certificazione UNI EN ISO 9000 deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

Pertanto, saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che si impegnano ad eseguire delle lavorazioni rientranti nella classifica III o superiore e producono un'attestazione SOA recante una certificazione di qualità scaduta a meno che gli stessi non producano la certificazione di qualità in corso di validità e contestualmente dimostrino di aver richiesto alla SOA l'aggiornamento dell'attestato.

In caso di partecipazione di **operatori economici stabiliti negli altri Stati**, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso della documentazione analoga secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) dichiarazione del valore della produzione per il periodo 2017 – 2019 e ultimo bilancio approvato comprensivo di stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa, relazione sulla gestione e rendiconto finanziario;
- c) Per essere ammessi a partecipare alla presente procedura, i candidati dovranno soddisfare i seguenti requisiti:
 - i. Valore medio del valore della produzione nel periodo 2017 – 2019 non inferiore a 30.000.000 euro. Nel caso in cui il candidato sia un raggruppamento di operatori economici il valore della produzione dei

membri del raggruppamento potrà essere cumulato per raggiungere il minimo

- ii. Il capitale circolante netto dell'ultimo bilancio approvato deve essere positivo. Il capitale circolante netto è calcolato come differenza tra l'attivo corrente netto e il passivo corrente netto. Si intende per attivo corrente netto il valore dell'attivo circolante esigibile entro l'esercizio successivo detratto dall'importo delle rimanenze, dall'importo dei crediti tributari e dall'importo delle imposte anticipate. Si intende per passivo corrente netto il valore dei debiti esigibili entro l'esercizio successivo detratto dall'importo degli acconti. Nel caso in cui il candidato sia un raggruppamento di operatori economici, per il calcolo del capitale circolante netto si prenderà in considerazione la sommatoria degli attivi correnti netti e la sommatoria dei passivi correnti netti dei membri del raggruppamento.
- iii. il risultato d'esercizio, nel periodo 2017-2019, deve soddisfare le seguenti due condizioni: essere positivo in almeno 1 dei 3 anni e non essere, in più di 1 anno, in perdita superiore al 3 % del patrimonio netto dell'esercizio. Nel caso in cui il candidato sia un raggruppamento di operatori economici, i risultati di esercizi dei membri del raggruppamento potranno essere cumulati agli effetti di adempimento al requisito.

2. requisiti di solidità patrimoniale:

Dichiarazione che relativamente all'anno 2019 gli indici di allerta di seguito elencati siano non inferiori alle medie definite dal legislatore relativi ai settori F41 (Costruzioni di edifici) e F42 – F43 (Ingegneria civile – Costruzioni specializzate):

- a) adeguatezza patrimoniale $\geq 5,1$
- b) equilibrio finanziario $\geq 104,6$
- c) indebitamento $\geq 4,6$

dove i parametri sono così calcolati:

adeguatezza patrimoniale: (patrimonio netto / debiti totali) %. Il patrimonio netto (numeratore) è costituito dalla voce A dello stato patrimoniale passivo art. 2424 Codice civile, detratti i crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (voce A stato patrimoniale attivo) e i dividendi deliberati sull'utile di esercizio. I debiti totali (denominatore) sono costituiti da tutti i debiti (voce D passivo) di natura commerciale, finanziaria e diversa e dai ratei e risconti passivi (voce E).

equilibrio finanziario: (attività a breve termine / passività a breve termine) %. Liquidità a breve termine. L'attivo a breve termine (numeratore) è la somma delle voci dell'attivo circolante (voce C) esigibili entro l'esercizio successivo e i ratei e i risconti attivi (voce D). Il passivo a breve termine (denominatore) è costituito da tutti i debiti (voce D passivo) esigibili entro l'esercizio successivo e dai ratei e i risconti passivi (voce E).

indebitamento: (indebitamento previdenziale + tributario / attivo) %. L'indebitamento tributario è rappresentato dai debiti tributari (voce D.12) esigibili entro e oltre l'esercizio successivo; l'indebitamento previdenziale è costituito dai debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale (voce D.13) esigibili entro e oltre l'esercizio successivo (Numeratore). Attivo (al denominatore) è il totale dell'attivo dello stato patrimoniale art. 2424 del Codice civile.

Per i Raggruppamenti/ConSORZI il requisito deve essere verificato per tutti gli operatori economici raggruppati/consorzati.

3. requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica;
- b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta.

4. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento (D.P.R. 05.10.2010 n. 207), relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

5. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento (D.P.R. 05.10.2010 n. 207), relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

6. possesso del sistema di qualità aziendale della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento (D.P.R. 05.10.2010 n. 207).

7. SOPRALLUOGO

In considerazione dell'importanza delle opere da eseguire e del fatto che i lavori riguardano la riqualificazione di un Complesso esistente **il sopralluogo è obbligatorio**.

Al sopralluogo di cui al precedente comma si darà corso, alla presenza di un delegato

del Soggetto Aggiudicatore, almeno 15 (quindici) giorni lavorativi prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ossia entro il giorno **21 giugno 2021**. Il sopralluogo potrà essere eseguito solo e soltanto previa prenotazione (indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e fax) contattando a mezzo e-mail il Dott. Umberto Fedrezoni del Soggetto Aggiudicatore al seguente indirizzo mail: umberto.fedrezoni@agomodena.it. Il rispetto dei tempi e delle modalità sopra indicate è tassativo ed inderogabile.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Il subappalto non potrà superare la quota del 40% dell'importo contrattuale.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i.

9. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad € **512.758,12** (euro cinquecentododicimilasettecentocinquantaotto/12) salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice;
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di

informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali e la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento sul conto corrente intestato a Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, Banca UniCredit S.p.A., IBAN: IT 89 H 02008 12930 000003392914, Codice BIC SWIFT: UNCRITM1MO0, specificando nella causale la dicitura "garanzia provvisoria Gara Sant'Agostino". In tal caso il versante deve presentare la ricevuta del versamento e inserirla nella "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito. In tal caso il versante dovrà presentare, a comprova dell'avvenuto deposito, copia della relativa ricevuta di deposito.
- c) con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito ed essere firmata digitalmente dal garante e dal concorrente (in caso di RTI costituendo da tutti i componenti);
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- 3) essere conforme agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018 del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato sul Supplemento ordinario n. 16 alla "Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10 aprile 2018 - Serie generale;
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
 - c) la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante (solamente se istituto bancario);
- 7) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio firmata digitalmente dal fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D. Lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. In caso di cumulo delle riduzioni la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in consorzio solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

È **causa di esclusione** la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dell'avvenuta aggiudicazione.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli operatori economici devono far pervenire all'indirizzo del Soggetto Aggiudicatore (che ne rilascerà apposita ricevuta in caso di consegna a mano) o tramite posta certificata, entro e non oltre il termine perentorio del **9 luglio 2021 alle ore 13:00**, sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi il Soggetto Aggiudicatore esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (o, per l'invio tramite pec, cartella di files) contenente le buste e i documenti utili alla valutazione delle offerte tecnico - economiche. I plichi devono recare all'esterno: l'intestazione, l'indirizzo, la partita iva, i numeri di telefono e indirizzo mail del concorrente o dei soggetti costituenti il concorrente; l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura "*Offerta per i lavori di riqualificazione dell'ex Ospedale*

Sant'Agostino di Modena". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà escluso dalla partecipazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato. Nel caso di consegna della documentazione tramite posta elettronica certificata – pec – la Busta “C”: **Offerta Economica e Temporale** dovrà comunque essere consegnata in formato cartaceo all'indirizzo del Soggetto Aggiudicatore.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste così identificate:

Busta “A”: Documentazione Amministrativa;

Busta “B”: Documentazione Tecnica;

Busta “C”: Offerta Economica e Temporale.

Verranno escluse le offerte pervenute oltre il termine ultimo di presentazione.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si precisa, invece, che la presente procedura non comporta per Fondazione di Modena alcun obbligo o impegno di dar corso all'affidamento delle opere (o parte di esse) nei confronti dell'Operatore Economico, né, per questo ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Fondazione di Modena.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
- potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

11. CONTENUTO DELLA BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

All'interno della Busta “A” devono essere presenti i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione (Allegato 1);

- b) Documentazione a comprova dei requisiti richiesti al punto 6. del presente Disciplinare di Gara
- c) Dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere generale, completa di allegati (Allegato 2)
- d) Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria bancaria definitiva;
- e) Attestazione SOA e certificazione UNI EN ISO 9000;
- f) Attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato 3);

11.1. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, firmata dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, verrà resa preferibilmente secondo il Modello Allegato 1, nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. La domanda contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:

- 1) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico-estimativo e il cronoprogramma dei lavori;
- 2) di aver preso atto degli affidatari dell'incarico di progettazione del progetto posto a base della presente gara, e che non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità e/o divieti a partecipare/essere affidatari dell'appalto di cui trattasi;
- 3) di possedere i requisiti generali e speciali previsti ai capitoli 5 e 6 del Disciplinare di gara;
- 4) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;

- 5) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 6) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 7) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 8) di impegnarsi ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- 9) di aver preso piena conoscenza del Disciplinare di gara, del progetto e degli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati nonché di aver preso piena conoscenza e di accettare gli eventuali chiarimenti resi dalla Stazione Appaltante nella fase antecedente la presentazione delle offerte;
- 10) di aver letto ed accettato il codice etico, scaricabile dal profilo del Committente;
- 11) (per i consorzi) di concorrere alla gara in proprio procedendo all'esecuzione dell'appalto con le proprie maestranze o, in alternativa di concorrere alla gara per i seguenti consorziati esecutori (indicare la ragione sociale e il C.F. dei consorziati esecutori);
- 12) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e di rendersi sin da ora disponibile a mantenere valida la propria offerta e produrre la

proroga della garanzia provvisoria, nel caso in cui le operazioni di gara e di verifica della congruità e anomalia delle offerte comporti una dilazione dei termini, su richiesta della Stazione Appaltante;

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

11.2. Dichiarazioni integrative

Il modello di dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere generale (Allegato 2) dovrà essere compilato dai seguenti soggetti:

- dai direttori tecnici;
- dal titolare per le ditte individuali;
- per le società in nome collettivo: dai soci;
- per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari;
- per altro tipo di società o consorzio: dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro (nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, entrambi i soci);
- da eventuali soggetti cessati dalle cariche suindicate nell'anno antecedente la data

di pubblicazione del bando.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA B “DOCUMENTAZIONE TECNICA”

All'interno della Busta “B” dovrà essere presente una relazione illustrativa, articolata per capitoli come successivamente meglio descritto, con riferimento agli elementi e sub-elementi di valutazione riepilogati nella tabella del paragrafo 14.1 del presente disciplinare di gara. La relazione non potrà superare complessivamente le 12 (dodici) facciate in formato A4, Arial pt. 12, interlinea singola, con massimo 45 righe ciascuna, comprensiva di schemi grafici, diagrammi ed immagini esplicative del testo, nella quale siano illustrati nel modo più preciso, più convincente e più esaustivo le proprie proposte con riferimento alle richieste e agli obiettivi di seguito specificati.

Nel dettaglio i singoli capitoli della relazione tecnica dovranno essere così suddivisi:

Capitolo 1: Massimo 2 facciate (con le caratteristiche sopra esposte) per l'illustrazione del parametro A.1 della tabella riportata al paragrafo 14.1;

Capitolo 2: Massimo 4 facciate (con le caratteristiche sopra esposte) per l'illustrazione dei parametri B.1 e B.2 della tabella riportata al paragrafo 14.1;

Capitolo 3: Massimo 2 facciate (con le caratteristiche sopra esposte) per l'illustrazione del parametro C.1 della tabella riportata al paragrafo 14.1;

Capitolo 4: Massimo 2 facciate (con le caratteristiche sopra esposte) per l'illustrazione del parametro D.1 della tabella riportata al paragrafo 14.1;

Capitolo 5: Massimo 2 facciate (con le caratteristiche sopra esposte) per l'illustrazione del parametro E.1 della tabella riportata al paragrafo 14.1.

Il testo che eccede il limite sopra indicato (per ogni singolo capitolo) non sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Nel computo delle facciate non vengono conteggiate la copertina, l'indice e le eventuali pagine di divisione tra i diversi capitoli.

Con riferimento agli elementi B.3 “Certificazione Norma OHSAS o ISO 45001” e D.2 “Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 o EMAS” il concorrente dovrà allegare il documento a comprova della certificazione.

Alla relazione dovrà essere allegata la documentazione richiesta per il sub- elemento di valutazione C.1, documentazione inerente al titolo formativo/abilitativo professionale e curriculum vitae, che sarà esclusa dal conteggio del numero delle 10 facciate della Relazione sopra indicata.

13. CONTENUTO DELLA BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”

All’interno della Busta “C” l’Operatore Economico dovrà inserire:

- a) Cronoprogramma (in formato leggibile) con l’indicazione della durata totale delle opere in appalto, evidenziando la data di conclusione delle sei fasi indicate come “milestone” che dovrà essere comunque inferiore o uguale a quella riportata nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. Tali date saranno prese a riferimento per l’applicazione eventuale delle penali intermedie come previsto nello schema di contratto di appalto. Nel caso in cui l’Operatore Economico presenti un crono programma modificato rispetto a quello allegato al progetto esecutivo, dovrà indicare la data di conclusione di almeno sei fasi (compreso quella relativa all’inizio dei lavori in cantiere – entro 15 giorni dal verbale di consegna – e quella relativa alla conclusione dei lavori) chiaramente identificabili e che saranno prese a riferimento per l’applicazione eventuale delle penali intermedie come previsto nello schema di contratto di appalto.
- b) Offerta temporale, redatta preferibilmente utilizzando il modulo Allegato 4, in cui deve essere indicato il numero di giorni di riduzione rispetto alla durata complessiva dei lavori, prevista in 1.200 giorni naturali e consecutivi (40 mesi), riportata nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. Non saranno

considerate valide offerte temporali in aumento rispetto a quanto indicato in progetto.

- c) Offerta economica, redatta preferibilmente utilizzando il modulo Allegato 5 in cui deve essere indicato il ribasso della propria offerta, espresso come percentuale; il ribasso percentuale offerto verrà applicato al valore dell'appalto soggetto a ribasso quindi al netto dei *“Costi della sicurezza e degli Oneri Covid”*, non modificabili e non soggetti a ribasso. Non saranno considerate valide offerte condizionate, alternative o in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Verranno escluse eventuali offerte che risultino inaffidabili sulla base degli elementi richiesti. Sulla procedura di aggiudicazione la committenza si riserva la più ampia discrezionalità.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	50 punti
Offerta Temporale	10 punti
Offerta Economica	40 punti
TOTALE	100 PUNTI

14.1. Criteri di valutazione dell'offerta

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

I "Punteggi discrezionali" sono quelli il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice; i "Punteggi tabellari" saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

COMPONENTE TECNICA				
ELEM.	SUB-ELEM.	DESCIZIONE	PT. D	PT. T
A	SOLIDITA' PATRIMONIALE		9	
	A.1	Miglioramento degli indici di solidità patrimoniale rispetto a quanto indicato al paragrafo 6.2 del presente Disciplinare di Gara	9	
B	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE		14	
	B.1	Miglioramento delle condizioni di sicurezza e dell'impatto ambientale delle attività	9	
	B.2	Vigilanza e controllo del cantiere	3	
	B.3	Certificazione norma OHSAS 18001 o ISO 45001		2
C	TUTELA DEL BENE VINCOLATO		8	
	C.1	Assistenza tecnica specialistica operativa in cantiere	8	

D	COMPONENTI EDILIZI/MATERIALI – CRITERI AMBIENTALI		7	
	D.1	Certificazione e provenienza dei materiali	5	
	D.2	Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 o EMAS		2
E	MANUTENZIONE POST OPERAM		12	
	E.1	Manutenzione post operam	12	
TOTALE COMPONENTE TECNICA			50	

COMPONENTE TEMPORALE ED ECONOMICA				
F	RIDUZIONE SUI TEMPI E RIDUZIONE ECONOMICA		50	
	F.1	Riduzione sui tempi	10	
	F.2	Riduzione sull'importo a base d'asta	40	
TOTALE COMPONENTE TEMPORALE ED ECONOMICA			50	

I punteggi saranno assegnati come segue.

ELEMENTO A – SUB-ELEMENTO A.1 (DISCREZIONALE): MIGLIORAMENTO DEGLI INDICI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE – MAX 9 PUNTI

Costituisce elemento di valutazione la verifica degli indici patrimoniali nel triennio 2017 – 2019. Gli indici dovranno essere forniti in forma tabellare per i tre anni richiesti e giustificati con elementi a supporto.

Saranno presi in considerazione:

adeguatezza patrimoniale: (patrimonio netto / debiti totali) %. Il patrimonio netto (numeratore) è costituito dalla voce A dello stato patrimoniale passivo art. 2424 Codice

civile, detratti i crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (voce A stato patrimoniale attivo) e i dividendi deliberati sull'utile di esercizio. I debiti totali (denominatore) sono costituiti da tutti i debiti (voce D passivo) di natura commerciale, finanziaria e diversa e dai ratei e risconti passivi (voce E).

equilibrio finanziario: (attività a breve termine / passività a breve termine) %. Liquidità a breve termine. L'attivo a breve termine (numeratore) è la somma delle voci dell'attivo circolante (voce C) esigibili entro l'esercizio successivo e i ratei e i risconti attivi (voce D). Il passivo a breve termine (denominatore) è costituito da tutti i debiti (voce D passivo) esigibili entro l'esercizio successivo e dai ratei e i risconti passivi (voce E).

indebitamento: (indebitamento previdenziale + tributario / attivo) %. L'indebitamento tributario è rappresentato dai debiti tributari (voce D.12) esigibili entro e oltre l'esercizio successivo; l'indebitamento previdenziale è costituito dai debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale (voce D.13) esigibili entro e non oltre l'esercizio successivo (Numeratore). Attivo (al denominatore) è il totale dell'attivo dello stato patrimoniale art. 2424 del Codice civile.

Per i Raggruppamenti/ConSORZI il requisito sarà valutato calcolando la media degli indici di tutti gli operatori economici raggruppati/consorzati ponderati con il valore economico delle opere che ciascuna Impresa si farà carico di realizzare all'interno del Raggruppamento/ConSORZIO (media pesata). Nel Capitolo 1 della relazione di cui all'articolo 12 del presente Disciplinare di gara dovranno essere chiaramente identificati (in forma tabellare) i valori degli indici di solidità per i tre anni richiesti (2017 – 2019) e per ogni impresa e il valore percentuale di realizzazione dell'opera per ciascuna Impresa raggruppata/consorzata.

ELEMENTO B – SUB-ELEMENTO B.1 (DISCREZIONALE): MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E DELL’IMPATTO AMBIENTALE DELLE ATTIVITA’ – MAX 9 PUNTI

Costituisce elemento di valutazione il miglioramento delle condizioni di sicurezza e delle specifiche tecniche del cantiere rispetto a quanto già previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) allegato al progetto esecutivo, al fine di garantire sempre e in tutte le fasi delle attività lavorative sia il più elevato standard di sicurezza, sia la maggiore riduzione dell'impatto ambientale legato alle attività svolte.

Le proposte tecniche migliorative potranno riguardare in particolare, a titolo indicativo e non esaustivo:

- l'esistenza di un modello di organizzazione e gestione aziendale per l'attuazione della sicurezza, idoneo a prevenire le violazioni alle norme antinfortunistiche;
- la dimostrazione delle capacità e dei requisiti professionali dei responsabili e degli addetti ai servizi di prevenzione e protezione adeguati alla natura dei rischi presenti sul luogo di lavoro per il contesto specifico;
- l'individuazione di azioni concretamente adottabili per il miglioramento delle condizioni di sicurezza dei lavoratori previste nel PSC di progetto e alla ulteriore riduzione dei rischi da interferenze fra il cantiere e la circolazione pedonale e veicolare, sia interna che esterna al complesso immobiliare, durante l'intera durata dei lavori e con attenzione all'obbligo di garantire l'utilizzo di alcuni spazi del Complesso durante i lavori. Particolare attenzione dovrà essere posta alla eliminazione, o sensibile riduzione, delle interferenze tra i percorsi per gli addetti al cantiere e gli occupanti del Complesso (FEM, DHMORE e altre). Andranno dettagliate in particolare le procedure di movimentazione dei mezzi ordinari o

straordinari (quali ad esempio fasi di montaggio/smontaggio gru, allacciamenti, approvvigionamenti, ecc.);

- il miglioramento degli impatti del cantiere in relazione alla generazione di rumore, polveri, protezione del suolo e del sottosuolo ed altri elementi di disturbo per la sicurezza e la salute degli operatori, degli utenti/fruitori del complesso e dei residenti limitrofi, con indicazione delle modalità per contenerli (uso apparecchi a basso emissivi, confinamenti, schermature antipolvere ponteggi ecc.);
- i maggiori requisiti di sostenibilità, attraverso l'utilizzo di procedure operative particolari e/o innovative volte a ridurre il consumo di energia e di acqua nel cantiere, il carico ambientale legato alle attività edilizie, la produzione ed il conferimento in discarica di rifiuti da demolizione - anche attraverso demolizione e stoccaggio selettivi degli inerti -, la gestione delle acque reflue nel cantiere, ecc.;

Le proposte migliorative del Concorrente diverranno parte integrante del PSC di progetto e vincolanti per l'Appaltatore in fase di esecuzione. Si precisa che gli oneri di sicurezza posti a base di gara resteranno comunque invariati.

Sarà premiata la qualità, la completezza e l'efficacia della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo. Saranno positivamente considerate in particolare le soluzioni operative, organizzative, gestionali e gli accorgimenti tecnici, concretamente adottabili e coordinati con il PSC del progetto, che dimostrino di assicurare maggiori condizioni di sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dell'appalto e una maggiore riduzione dei rischi da interferenze rispetto a quanto previsto nel PSC di progetto. Qualora le misure aggiuntive di sicurezza siano connesse o derivanti dalla particolare organizzazione di cantiere, dei processi lavorativi e/o dalla diversa organizzazione delle fasi lavorative proposti dal Concorrente, se ne dovrà dare esplicitamente conto nella relazione, spiegandone anche le motivazioni e dovrà essere

indicato come tali misure si coordinano con il PSC del progetto.

ELEMENTO B – SUB-ELEMENTO B.2 (DISCREZIONALE): VIGILANZA E CONTROLLO DEL CANTIERE – MAX 3 PUNTI

Costituisce elemento di valutazione la proposta di miglioramento, rispetto a quanto già previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) del progetto, dei sistemi di controllo e sorveglianza del cantiere attraverso:

- la predisposizione di un sistema elettronico di controllo automatico degli accessi;
- l'installazione di un sistema di videosorveglianza;
- l'integrazione del sistema d'illuminazione esistente nelle aree esterne del Complesso.

La proposta del Concorrente potrà essere estesa all'intero complesso immobiliare e prevedere il mantenimento delle installazioni o di parte di esse anche oltre la durata del cantiere fino al termine del collaudo definitivo.

I sistemi proposti dovranno essere completi di tutte le componenti necessarie per garantire la piena funzionalità, essere realizzati da ditte/installatori qualificati i quali dovranno rilasciare le relative dichiarazioni di conformità ai sensi della normativa vigente o attestazioni equivalenti.

Sarà premiata la qualità, la completezza e l'efficacia della proposta in tutti i suoi aspetti, così da permettere un giudizio globale con riferimento al complessivo sistema di vigilanza e controllo proposto e alle caratteristiche dei sub-sistemi e/o degli elementi che lo costituiscono.

ELEMENTO B – SUB-ELEMENTO B.3 (TABELLARE): CERTIFICAZIONE NORMA OHSAS 18001 O ISO 45001 – 2 PUNTI

Verrà assegnato il punteggio ai concorrenti che si siano certificati secondo la Norma OHSAS 18001 e/o ISO 45001.

ELEMENTO C – SUB-ELEMENTO C.1 (DISCREZIONALE): ASSISTENZA TECNICA SPECIALISTICA OPERATIVA DI CANTIERE – MAX 8 PUNTI

Con riferimento al presente sub-elemento, costituirà elemento premiante l'esperienza, in interventi di restauro dei beni vincolati e analoghi dal punto di vista tecnico, della struttura operativa in cantiere dell'impresa appaltatrice per l'attività del Direttore tecnico e del Capo cantiere. Tale esperienza riguarderà le decisioni e i controlli riguardanti le modalità operative e realizzative degli interventi sugli edifici di interesse storico artistico sottoposti a tutela. È richiesta l'indicazione nominativa del/i soggetto/i designato/i.

Sarà valutato il profilo professionale, gli anni di esperienza e il numero, tipologia e caratteristiche degli interventi già realizzati, coerenti con quello in fase d'appalto. Sarà valutata inoltre l'effettiva presenza proposta in termini orari/giornalieri nei vari giorni della settimana sulla base dell'articolazione spazio-temporale dei lavori. La Committente si riserva la possibilità di effettuare visite ai cantieri (in corso o completati) per verificare la veridicità di quanto dichiarato. L'Operatore Economico, a semplice richiesta della Committente, dovrà attivarsi per l'organizzazione delle visite.

ELEMENTO D – SUB-ELEMENTO D.1 (DISCREZIONALE): CERTIFICAZIONE E PROVENIENZA DEI MATERIALI – MAX 5 PUNTI

Il progetto a base d'appalto prevede il rinnovo e l'inserimento di nuovi componenti edilizi e materiali ed è stato redatto facendo riferimento ai CAM di cui al Decreto

ministeriale 11 ottobre 2017, sebbene non obbligatori per la tipologia d'intervento di cui trattasi (restauro conservativo).

Ciò premesso, costituisce criterio di valutazione per il presente sub-elemento la proposta di prestazioni superiori rispetto alle norme e regolamenti vigenti, a specifiche norme tecniche di prodotto, nonché a quanto previsto negli elaborati di progetto, con specifico riguardo a:

- la scelta e l'impiego di materiali dotati di certificazioni ambientali di prodotto (DAP o EPD) che permettano di avere informazioni trasparenti e comparabili sul ciclo di vita e sull'impatto ambientale dei medesimi materiali;
- l'utilizzo di materiali certificati basso-emissivi, con emissioni basse o nulle di composti organici volatili (VOC), che non rilasciano sostanze inquinanti nell'aria anche a distanza di tempo;
- l'approvvigionamento di materiali e componenti lignei provenienti da filiere certificate FSC o PEFC, che ne garantiscano la derivazione da fonti gestite in maniera responsabile e sostenibile allo scopo di combattere la deforestazione.

Sarà premiata la completezza e l'efficacia dell'illustrazione dei criteri ritenuti dal concorrente effettivamente applicabili al caso specifico, nonché dei benefici ottenibili con le soluzioni prospettate, anche con riferimento alle modalità di «verifica» previste nell'Allegato al citato Decreto 11 ottobre 2017.

ELEMENTO D – SUB-ELEMENTO D.2 (TABELLARE): CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 O EMAS – 2 PUNTI

Verrà assegnato il punteggio ai concorrenti che si siano certificati secondo la Norma UNI EN ISO 14001 O EMAS.

ELEMENTO E – SUB-ELEMENTO E.1 (DISCREZIONALE): MANUTENZIONE POST OPERAM – MAX 12 PUNTI

Riguarda in particolare l'assunzione da parte del Concorrente, per il periodo di due anni dal rilascio del certificato di collaudo dei lavori appaltati, degli adempimenti e oneri inerenti:

- la pulizia semestrale delle gronde, dei tubi pluviali e del manto di copertura di tutti gli edifici oggetto d'intervento da fogliame o altro materiale depositato che possa impedire il normale smaltimento delle acque piovane;
- la revisione periodica, e connesse ispezione verifica e manutenzione, dei sistemi anticaduta installati sulle coperture, come da prescrizioni della normativa vigente e del libretto di uso e manutenzione;
- la verifica periodica e la manutenzione degli impianti installati;
- la verifica su richiesta, a seguito di eventi meteorologici eccezionali e/o particolarmente violenti/intensi, di tutti gli elementi delle coperture al fine di verificare attentamente lo stato di funzionalità e conservazione, con consegna del relativo report di verifica con documentazione almeno fotografica.

Sono a carico del Concorrente gli oneri per la messa a disposizione di ponteggi e/o piattaforme aeree, nonché per i dispositivi di sicurezza e altri approntamenti necessari all'esecuzione delle suddette attività di manutenzione post operam.

Sarà valutata positivamente la proposta di esecuzione di ulteriori opere di manutenzione oltre a quelle sopraindicate.

Sarà premiata la qualità, la completezza, la strutturazione complessiva e l'efficacia della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo.

ELEMENTO F – SUB-ELEMENTO F.1: RIDUZIONE SUI TEMPI – MAX 10 PUNTI

Sarà oggetto di valutazione la riduzione dei tempi del cantiere rispetto alle ipotesi contenute nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. Nel cronoprogramma da allegare all'offerta dovranno essere indicati i tempi per la conclusione delle opere per le fasi lavorative individuate come "milestone" nel cronoprogramma di progetto (o di offerta). Tali date saranno prese a riferimento per la definizione delle penali come previsto nello schema di contratto allegato. La Committente si riserva comunque la possibilità di mantenere valido il crono programma allegato al progetto esecutivo, applicando solamente la riduzione proposta in sede di offerta.

ELEMENTO F – SUB-ELEMENTO F.2: RIDUZIONE ECONOMICA – MAX 40 PUNTI

Ribasso percentuale unico con riferimento al prezzo a base di gara.

Con riferimento alla componente economica sarà oggetto di valutazione il ribasso percentuale offerto da ogni concorrente nello specifico allegato di gara.

14.2. Modalità di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Il calcolo degli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa per quanto attiene i criteri di natura qualitativa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati come di seguito.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

Ciascun membro della Commissione giudicatrice attribuirà discrezionalmente i coefficienti V(a)_i relativi agli elementi e sub-elementi A.1, B.1, B.2, C.1, D.1., E.1. Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti tra 0 (zero) e 1 (uno) si farà riferimento alla seguente scala di giudizio:

VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	COEFFICIENTE
Ottimo	Relazione ben strutturata che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
Buono	Relazione adeguata che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Relazione pertinente che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Relazione accettabile ma poco strutturata	0,40
Scarso	Relazione mediocre e non sufficientemente sviluppata	0,20
Insufficiente	Relazione carente, troppo generica e inadeguata o del tutto assente	0,00

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti a ciascun concorrente, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singola offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la

media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (prima riparametrazione). Tale coefficiente definitivo verrà moltiplicato per il punteggio o sub-punteggio previsto per quell'elemento e sub-elemento di valutazione. Agli elementi di valutazione cui è assegnato un punteggio tabellare identificato (elementi e sub-elementi B.3, D.2), il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La valutazione complessiva dell'offerta tecnica sarà rappresentata dalla somma dei punteggi ottenuti dal concorrente negli elementi di valutazione sopra indicati.

I punteggi saranno espressi al massimo sino alla seconda cifra decimale arrotondata.

I punteggi assegnati ad ogni concorrente in base a sub-elementi di valutazione vanno riparametrati con riferimento al peso previsto per l'elemento qualitativo di partenza.

Si procederà altresì alla seconda riparametrazione al fine di garantire l'equilibrio e la ponderazione tra il punteggio tecnico e quello economico, riportando a 50 punti il punteggio ottenuto dalla migliore offerta qualitativa e riproporzionando linearmente tutti i punteggi ottenuti dalle altre offerte.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA

Per la valutazione dell'elemento quantitativo "riduzione sui tempi", si utilizzerà il metodo dell'interpolazione lineare inversa.

Il concorrente dovrà indicare i giorni naturali e consecutivi di riduzione del tempo per l'esecuzione dell'appalto rispetto al tempo totale risultante dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

Per il punteggio da attribuire all'offerta tempo si procederà come segue:

$$Y = T_a / T_{max}$$

dove:

Y = punteggio da attribuire al tempo dell'offerta presa in considerazione

T_a = tempo, in giorni di riduzione, offerto dal concorrente "a"

T_{max} = riduzione in giorni dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Riduzione sui tempi".

Per la valutazione dell'elemento quantitativo "riduzione sull'importo a base d'asta", fermo restando che non sono ammesse offerte al rialzo, si utilizzerà il metodo dell'interpolazione lineare secondo la seguente formula:

$$X = S_a / S_{max}$$

dove:

X = punteggio da attribuire allo sconto dell'offerta presa in considerazione

S_a = offerta economica in ribasso percentuale offerto dal concorrente "a"

S_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Riduzione sull'importo a base d'asta".

15. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte, il Soggetto Aggiudicatore, nella persona del Direttore Generale, nominerà una Commissione Giudicatrice composta da tre o più membri, incaricandola per la valutazione delle offerte pervenute, la formulazione della graduatoria e la predisposizione della proposta di aggiudicazione da sottoporre al Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Le sedute della Commissione non saranno pubbliche.

Nel corso della prima seduta la Commissione, con eventualmente la presenza di un collaboratore con funzioni di verbalizzazione e segreteria, procederà all'apertura dei

plichi contenenti le offerte pervenute, verificherà il contenuto della documentazione amministrativa e assumerà gli opportuni provvedimenti per la prosecuzione della procedura. Nella medesima seduta procederà all'apertura della Busta B, verificandone il contenuto.

La Commissione Giudicatrice esaminerà poi le offerte tecniche, le valuterà e attribuirà i relativi punteggi. All'esito, prenderà visione delle offerte per gli elementi quantitativi e attribuirà i relativi punteggi, provvedendo poi alla formazione della graduatoria finale provvisoria, da sottoporre al Consiglio di Amministrazione della Fondazione per il provvedimento inerente all'aggiudicazione.

Il Consiglio di Amministrazione esaminerà la proposta della Commissione Giudicatrice e disporrà i provvedimenti conseguenti sulla base di quella e delle proprie valutazioni in merito.

16. VERIFICA DI ANOMALIA DELL'OFFERTA

La stazione appaltante, nell'ambito della propria discrezionalità, si riserva di effettuare verifiche ed approfondimenti anche con l'applicazione di metodi e criteri discrezionali.

17. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il Soggetto Aggiudicatore potrà verificare le dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alla gara e, nel caso di dichiarazioni aventi ad oggetto servizi effettuati a favore di committenti pubblici o privati, potrà eventualmente richiedere di comprovare, entro 5 (cinque) giorni dalla data della medesima richiesta, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali dichiarati per la partecipazione alla gara mediante la presentazione della opportuna documentazione ulteriore rispetto a quella prodotta in gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere

all'aggiudicazione.

La Committente si riserva ogni potere, facoltà e diritto di modificare e/o interrompere a propria esclusiva discrezione ogni procedimento inteso alla ricerca di contraente per l'affidamento dei lavori, di non aggiudicare e di non stipulare il contratto con il soggetto selezionato senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo, salva la restituzione della cauzione versata.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

La garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La stipula deve avvenire entro il più breve tempo possibile dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, purché comunque giustificato dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

La Stazione Appaltante, in accordo con l'incaricato della Direzione Lavori, potrà procedere alla consegna dei lavori prima della sottoscrizione del contratto (consegna sotto le riserve di legge). L'aggiudicatario si impegna ad iniziare i lavori in cantiere entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori da parte del Direttore Lavori, pena l'applicazione di penali intermedie come previsto nella bozza di contratto.

Prima della stipula l'aggiudicatario dovrà presentare i documenti previsti nel contratto (tra cui la garanzia definitiva e le polizze assicurative).

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (RGPD), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Direttore Generale

(Dott. Luigi Benedetti)



Si allegano:

- 1) Allegato_1: Modello domanda di partecipazione
- 2) Allegato_2: Modello di dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere generale (con elenco dei documenti da produrre)
- 3) Allegato_3: Attestazione di avvenuto sopralluogo
- 4) Allegato_4: Modello di offerta temporale
- 5) Allegato_5: Modello per offerta economica
- 6) Schema di contratto d'appalto